

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Vom WGG zum WEG“ _____
Termin

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.
Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Fax _____

E-Mail _____

2. TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Fax _____

E-Mail _____

FIRMA Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche _____

Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____

Datum _____ Unterschrift _____

TERMINE / VERANSTALTUNGORT

Termine 5. Juni 2009
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

2. Dezember 2010
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.15-17.15 Uhr

Gebühr je € 450,-*

*inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

PREISSTAFFELUNG*

€ 450,- für die/den **1. TeilnehmerIn** eines Unternehmens

€ 410,- für die/den **2. TeilnehmerIn** eines Unternehmens

€ 380,- ab der/dem **3. TeilnehmerIn** eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

* Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG

☎ (01) 713 80 24-14 ☎ (01) 713 80 24-17 @ office@ars.at

INFORMATION

Projektorganisation: Katharina Ludwin

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel



Vom WGG zum WEG

WE-Begründung an gemeinnützigen Mietwohnungen nach den §§ 15b ff WGG



TOP-AKTUELL!
inkl. Bauträgerverträge



Univ.-Prof. Dr. KLETECKA
Universität Salzburg



Dr. FRIEDL
Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte



Dr. SCHWEINHAMMER
Notar in Wien

5. Juni 2009, Wien
2. Dezember 2010, Wien
jeweils von 9.15-17.15 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

IHR NUTZEN

Die verschiedenen Novellen zum WGG haben die rechtlichen Rahmenbedingungen der nachträglichen Übertragung in das Wohnungseigentum mehrfach geändert, aber nicht immer für mehr Klarheit und Rechtssicherheit gesorgt.

Die WRN 2006 hat die 2002 vereinheitlichte Kaufpreisregelung bei Mietkaufmodellen und freiwilliger Veräußerung wieder auf mehrere Varianten der zulässigen Kaufpreisermittlung aufgefächert, dabei aber zumindest das Schicksal der Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge einer eindeutigen – wenn auch nicht ganz leicht zu handhabenden – Regelung zugeführt. Die laufende Änderung des rechtlichen Rahmens erfordert es überdies, schon in der Phase der Projektentwicklung mit Weitblick vorzugehen, damit Finanzierungsentscheidungen nach Gesetzesänderungen nicht ihre Grundlage verlieren.

Nutzen Sie die Möglichkeit sich bei drei Experten über den aktuellen Stand zu informieren um weitreichende Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden!

Notar Dr. Rudolf Schweinhammer wird über seine Erfahrungen aus den von ihm betreuten Projekten berichten, die bereits erfolgreich abgewickelt wurden.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ Gemeinnützige Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen, NotarInnen
- ✓ Hausverwalter
- ✓ MitarbeiterInnen von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- ✓ MitarbeiterInnen der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- ✓ Investoren und deren BeraterInnen

SEMINARINHALTE

- Gesetzlicher Anspruch auf Übertragung
- Freiwilliges Angebot der GBV
- Zulässige Bedingungen im Anbot
- Streitpunkt: Mindestkäuferquote
- Neue Fixpreisermittlungsvarianten der WRN 2006
- Nutzungsentgelt aufgrund pauschalierter Herstellkosten wieder eingeführt
- Bekämpfung des fixpreisbasierten Nutzungsentgelts?
- Missglückte Übergangsregelung
- Unrichtige Entgelt- & Kaufpreisermittlung nach der ERVO
- ERVO und GRVO teilweise gesetzwidrig?
- Ermittlung der verschiedenen neuen Fixpreise
- Maßgebliche Zeitpunkte für die Fixpreisermittlungsvarianten
- Übernahme der Kapitalmarktdarlehen
- Behandlung der (zurückzahlenden) Wohnbauförderdarlehen
- Berücksichtigung des Finanzierungsbeitrages (insbes. bei Mieterwechsel)
- Anteilige Übertragung der EVB in die Rücklage nach § 31 WEG
- Bildung einer Rücklage im Kaufpreis?
- Gerichtliche Überprüfung des Fixpreises
- Subsidiäre gerichtliche Preisfestsetzung

- Vorkaufsrecht nach § 15f WGG
- Anwendbarkeit d. Erwerberschutzvorschriften des WEG?
- Die GBV als Wohnungseigentümerin
- Vermietung und Abrechnung der WE-Objekte
- Gewährleistungspflicht der GBV

REFERENTEN



Univ.-Prof. Dr. Andreas Kletečka

Lehrstuhl für Bürgerliches Recht an der Universität Salzburg; Arbeitsschwerpunkte: Liegenschafts- und Wohnrecht, Schadenersatz-, Medizin- und Erbrecht; zahlreiche Publikationen zu fast allen Teilen des Zivilrechts; Bearbeiter des Koziol/Welser Band I; mehrfacher Preisträger, u.a. Wagner-Preis der österr. Notariatskammer (1998).



Dr. Harald Friedl

Kanzlei Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH, davor Assistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien (2001–2007) sowie wissenschaftlicher Mitarbeiter am OGH (2006/2007); Bearbeiter der höchstgerichtlichen Entscheidungen im Zivil- und Unternehmensrecht in der juristischen Fachzeitschrift *ecolex*; Autor einer preisgekrönten Dissertation sowie zahlreicher Aufsätze und Entscheidungsbesprechungen zum Thema WE- und WGG-Recht.



Dr. Rudolf Schweinhammer

Öffentlicher Notar in Wien Landstraße.